

Nieuwsbrief voor huurders Klappenburg Molukse Wijk

juli 2020

In deze zesde gezamenlijke nieuwsbrief van Penduduk Maluku Bemmél (PMB) en Waardwonen informeren wij u over de stand van zaken van de vernieuwingsplannen voor de Molukse wijk.

Met respect voor het verleden kijken naar de toekomst.

In de laatste nieuwsbrief kon u lezen dat wij een peiling wilden houden onder de huurders van Klappenburg Molukse Wijk. Daarmee kunt u uw voorkeur aangeven voor een bepaald scenario. In de brief van 6 april moesten we helaas aangeven dat - vanwege het coronavirus - het wijkvernieuwingsproject even stil kwam te liggen en dat we de geplande peiling moesten uitstellen. We hebben goed nieuws. We kunnen het project weer hervatten. In deze brief leest u daarover meer.

Op dinsdag 30 juni hebben Waardwonen en PMB weer voor de eerste keer dit jaar om tafel gezeten en hebben we een voorzichtige vervolgplanning kunnen maken. Natuurlijk onder voorbehoud van eventuele nieuwe coronamaatregelen.

- **Peiling gaat er nu echt komen!**

Als bewoner denkt u mee over de mogelijke scenario's (keuzemogelijkheden) voor de Molukse wijk. De peiling moet duidelijk maken waar de meerderheid van de bewoners voorstander van is: renovatie of nieuwbouw. Wij vragen dit aan alle bewoners, zodat we plannen kunnen maken waar de meeste bewoners achter staan.

Het is belangrijk dat u - voordat u uw voorkeur uitsprekt - zo volledig mogelijk geïnformeerd bent. Ten eerste moet u weten wat de verschillende scenario's precies inhouden. Wat houdt de renovatie bijvoorbeeld precies in? Hoe lang gaat het duren? Moet u uw woning

uit? Etc. En bij nieuwbouw, welke type woningen worden terug gebouwd? En wat wordt bijvoorbeeld de huurprijs? Dit zijn we nu verder aan het uitwerken.

Tot slot is het heel belangrijk dat u weet op welke regelingen u recht heeft bij de diverse scenario's: het sociaal plan.

- **Sociaal plan**

In de nieuwsbrief van december kon u lezen dat er druk gewerkt is aan het sociaal plan voor de Klappenburg Molukse Wijk. Dit sociaal plan is na diverse overleggen met PMB op 18 februari 2020 vastgesteld. Op dit moment zijn we van het vastgestelde sociaal plan een heldere en duidelijk leesbare versie aan het maken, zodat alle huurders het kunnen begrijpen. Bij de peiling kunt u dan in een oogopslag zien op welke regelingen u recht heeft bij de verschillende scenario's.



- **Molukse wijkvoorzieningen blijven op de huidige plek**

De afgelopen maanden hebben de gemeente, Waardwonen en PMB over de locatie van de Molukse voorzieningen (stichting Kulit Bia en de kerk) gesproken. Kunnen ze op de huidige locatie blijven aan de Sportlaan in Bemmelen of krijgen ze een plek in de nieuwe wijk? Besloten is om het standpunt van de Molukse gemeenschap over te nemen: de voorzieningen blijven op de huidige plek. Fijn dat hier nu duidelijkheid over is. Het betekent ook dat we er in de plannen rondom de wijkontwikkeling geen rekening mee hoeven te houden.

- **Organisatiewijzigingen Waardwonen**

Wellicht heeft u al meegekregen dat directeur-bestuurder Hanke Struik Waardwonen gaat verlaten. Bovendien heeft Eric Mientjes een andere functie binnen Waardwonen en is niet meer betrokken bij dit project. Maar sinds eind maart is er een nieuwe projectleider in dienst van Waardwonen. Zijn naam is Mirko Marcon en hij sluit voortaan aan bij de overleggen.

- **Tijdspad**

We streven er nu naar om de peiling in het 4^e kwartaal van 2020 te houden. Dat is later dan de bedoeling was, maar we hopen toch op uw begrip vanwege de onvoorziene omstandigheden waarmee we te maken hebben (gehad).

We vinden het persoonlijke contact bij de peiling straks erg belangrijk. Dus Waardwonen en PMB kijken samen naar hoe we dit, volgens richtlijnen van het RIVM, kunnen organiseren. Uiteraard hoort u van ons wanneer de precieze datum bekend is.

- **Vragen?**

Heeft u vragen aan Penduduk Maluku Bemmelen en/of Waardwonen, we horen het graag.

- Henny Pattinasarany, bereikbaar via henny.pattinasarany@gmail.com of 06 - 30 75 52 12.
- Chantal Martens, projectleider, bereikbaar via leefbaarheid@waardwonen.nl of 06 - 57 71 50 71.
- Hanneke Muller, wijkconsulent, bereikbaar via leefbaarheid@waardwonen.nl of 06 - 57 74 53 86.

**IEDEREEN EEN GOEDE ZOMERTIJD TOEGEWENST
EN BLIJF VOORAL GEZOND IN DEZE BIZARRE TIJDEN!**

SAMPAI BERTEMU LAGI!

